

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 188.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán tài sản để Thi hành án – Lần 8**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405825/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 7) số 789/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 7) ngày 23/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1251/TTĐG ngày 23/5/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/4/9 đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 12.747.303.749 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/6/2023.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông(bà) Giang Kim Đạt, Giang Văn Hiền, Nguyễn Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (đề niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (đề đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đề đăng tải);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (đề p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tiến**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐÁU GIÁ**  
(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản  
Số: 128 ngày 31 tháng 10 năm 2022)

**I. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 128/4/9 Công Hộ Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.**

**1. Đất ở:**

\*Theo Giấy chứng nhận:

-Vị trí thửa đất: 28, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 128/4/9 Công Hộ Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Diện tích khuôn viên: 123,1m<sup>2</sup>.

-Hình thức sử dụng: Riêng: 123,1m<sup>2</sup>.

\*Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

-Vị trí thửa đất: Nhầm (lô thửa BK): Một phần thửa đất số 28, hẻm, tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính, Phường 9, Quận 3 (Theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 9, Quận 3.

-Diện tích khuôn viên: 123,1m<sup>2</sup>, trong đó: Thửa (BK) phân chiết 28-1: 121,4m<sup>2</sup> và Thửa (BK) phân chiết h-1: 1,7m<sup>2</sup>.

**2. Nhà ở:**

\*Theo Giấy chứng nhận:

-Tổng diện tích sử dụng: 144,8m<sup>2</sup>.

-Diện tích xây dựng: 115,5m<sup>2</sup>.

-Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

-Số tầng: 02 tầng.

\*Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

-Kết cấu nhà: Nhà cấp 4, 03 tầng + sân thượng, tường gạch, mái + cột + sàn BTCT.

-Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 294,2m<sup>2</sup>.

\*Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

-Hiện trạng sử dụng: Diện tích 123,1m<sup>2</sup>, 03 tầng + sân thượng, tường gạch, mái + cột + sàn BTCT.

**Ghi chú:** Về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 (quy hoạch phân khu) và về quy hoạch lộ giới theo Công văn số 308/QLĐT ngày 27/3/2019 của Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 về hỗ trợ xác minh thi hành án dân sự.

**II. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản đấu giá để thi hành án. Hồ sơ pháp lý:

-Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 128/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/7/2002.

-Lệnh kê biên tài sản số 154/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội.

-Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội.

-Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

-Công văn số 308/QLĐT ngày 27/3/2019 của Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 về hỗ trợ xác minh thi hành án dân sự.

-Công văn số 502/VPĐK.Q3 ngày 05/4/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 3 về cung cấp thông tin nhà đất.

-Bản vẽ sơ đồ nhà đất 16-6HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập năm 09/5/2019.

-Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-6HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 17/01/2020.

-Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 211405825/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

-Công văn số 18444/CTHADS ngày 17/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (THADS).

*Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

Tranh chấp: Không.

Thuế, tiền sử dụng đất:.....

**III. Giá khởi điểm của tài sản: 18.253.792.000 đồng (Mười tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn đồng).**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Bên có tài sản  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Minh Tiến